

## Bauatelier 24 Bauplanungs GmbH

Forststraße 24, 36093 Künzell

Tel: 0661 / 9395-0 Fax: 0661 / 9395-42 Mail: [info@architektur-bauatelier24.de](mailto:info@architektur-bauatelier24.de)

Bauherr: Touristik- und Freizeitanlagen Rhön GmbH & Co.KG, Forststraße 24, 36093 Künzell

# Leistungsbeschreibung: Holzbau

1308 – Ferienanlage Poppenhausen – Im Hollergrund

## Technische Daten

Abmessungen Haus:

Länge: ca. 9,90 m (Außenkante Außenwand)  
Breite: ca. 6,40 m (Außenkante Außenwand)  
lichte Raumhöhe: ca.+ 2,40 m (EG unter Galerie)

Fußbodenaufbau: ca. 0,00 m

Grundgröße Abstellraum:

Länge: ca. 3,00 m (Außenkante Außenwand)  
Breite: ca. 3,00 m (Außenkante Außenwand)  
lichte Raumhöhe: ca.+ 2,55 m  
Attikahöhe: ca.+ 3,00 m

Höhenlage Gebäude: Oberkante Fertig-Fußboden: + / - 0,00 m  
bauseitige Geländehöhe: ca. - 0,50 m  
Dachneigung: 45 ° Haus  
2% Abstellraum

Dachform: Satteldach - Haus  
Flachdach - Abstellraum  
Dachüberstände: Traufe: bis ca. 0,00 m  
Giebel: bis ca. 0,00 m  
Terrasse: bis ca. 2,00 m

Dacheindeckung: Haus: Betondachstein Braas Tegalit - klassisch rot  
Abstellraum: Flachdachabdichtung

Wandverkleidung: Haus: Holzfassade (bis auf UK-Fußboden; ~-0,35m)  
Abstellraum: Holzfassade (bis auf UK-Fußboden; ~-0,20)

Brandschutz: keine Anforderung  
Wärmeschutz/EnEV: ohne Anforderung

## **Gewährleistung**

Die Gewährleistungsfrist beträgt 5 Jahre auf alle baulichen Maßnahmen

## **FUNDAMENTIERUNG**

-bauseits

Einzel- oder Streifenfundamente nach statischer Vorgabe des Auftragnehmers.

Fläche unter dem Gebäude bzw. zwischen den Fundamenten bauseitig mit ebener, tragfähiger und kapillarbrechender Schottertragschicht hergestellt.

## Bauatelier 24 Bauplanungs GmbH

Forststraße 24, 36093 Künzell

Tel: 0661 / 9395-0 Fax: 0661 / 9395-42 Mail: [info@architektur-bauatelier24.de](mailto:info@architektur-bauatelier24.de)

Bauherr: Touristik- und Freizeitanlagen Rhön GmbH & Co.KG, Forststraße 24, 36093 Künzell

### MINDESTANFORDERUNGEN AN OBERFLÄCHENQUALITÄTEN

Kriterien	Industriesicht (ISI)
Bearbeitung der Oberfläche	geschliffen
Holzart	eine Holzart; Fichte / Tanne ( $\leq 10\%$ ) werden als eine Holzart angesehen
Farbe und Textur	weitgehend ausgeglichen
Bläue und Rotstreifigkeit	leichte Verfärbungen zulässig ( $\leq 5\%$ )
Äste, schwarz	zulässig $\leq 35\text{ mm } \varnothing$
Durchfalläste, Astausbrüche	zulässig $\leq 12\text{ mm } \varnothing$
Harzgallen	vereinzelt zulässig $\leq 5 \times 70\text{ mm}$
Markröhre	vereinzelt zulässig Länge $\leq 1000\text{ mm}$
Rindeneinwuchs	nicht zulässig
Waldkante	nicht zulässig
Druckholz	vereinzelt zulässig
Angeschnittene Frasgänge durch inaktiven Insektenbefall	nicht zulässig
Holzfeuchte bei Produktion	$\leq 12\%$
Risse und Fugen (bei einer Messbezugsfeuchte von $12\%$ )	vereinzelt zulässig $\leq 2\text{ mm}$
Fehlstellen an der Oberfläche	vereinzelt zulässig $\leq 12\text{ mm } \varnothing$
Oberflächennachbearbeitung (Astlochstopfen, -füller, Leisten, etc.)	zulässig
Fehlstellen an Schnittkanten	vereinzelt Fehlstellen zulässig
Schnittkantennachbearbeitung mit Handschleifpapier	ja
Fase bei DL-Platten	ja

## Bauatelier 24 Bauplanungs GmbH

Forststraße 24, 36093 Künzell

Tel: 0661 / 9395-0 Fax: 0661 / 9395-42 Mail: [info@architektur-bauatelier24.de](mailto:info@architektur-bauatelier24.de)

Bauherr: Touristik- und Freizeitanlagen Rhön GmbH & Co.KG, Forststraße 24, 36093 Künzell

### Los A Ferienhaus

#### Titel BODENPLATTE

Unterkonstruktion: 3 Stck. Tragbalken ca. 16/24 cm auf drei Ebenen, parallelen Streifenfundamenten, zur Aufnahme der Bodenplatte auf Trennlage bzw. StrongTie PU oder gleichwertig befestigen. Länge bis 6,00m

Ausführung in Kreuzlagenholz

Stärke: 140 mm

Deckenkonstruktion: Brettsperrholz in Fichte/Kiefer getrocknet,

Oberfläche: ISI (Industriesicht) gemäß KLH Oberflächen und

Qualitätsdefinition oder gleichwertig

! Oberfläche mit Tetrapack-Karton für spätere Bearbeitung

mit OSMO Hartwachs-Öl schützen

Holzfeuchte: 12% (+/- 2%)

Dämmung: Unterseitig Holzfaserdämmstoff Pavatex ISOLAIR oder gleichwertig

Wärmeleitfähigkeit: WLG 043

Dämmstärke: 140 mm

Bekleidung: zementgebundene Bauplatte für Fassaden und für abgehängte Decken im Außenbereich – Knauf Aquapanel oder gleichwertig

Stärke: ~8 mm

Befestigung direkt auf der Dämmung

Verschraubung gemäß Herstellervorgaben.

#### Titel AUSSENWAND

Außenwand herstellen, liefern und montieren laut nachfolgender Beschreibung von außen nach innen:

Fassade: gesondert

Abstand senkr. Lattung außen:  $\geq 625$  mm (nach Erfordernis der Fassade)

Fassadenbahn: Pavatex FBA oder gleichwertig

Dämmung: Holzfaserdämmstoff Pavatex PAVAWALL oder gleichwertig

Wärmeleitfähigkeit  $\lambda$ : WLG 042

Stärke Dämmung: 120 mm

Stärke Kreuzlagenholz: 100 mm bzw. nach Statik

Oberfläche Innen: ISI (Industriesicht) gemäß KLH Oberflächen und

Qualitätsdefinition oder gleichwertig

Oberflächenbehandlung: Innenseite farblos grundiert - Oberflächen schützen für spätere Lasur

Stoß- und Anschlussfugen: Dichtbänder zur Sicherstellung der Luftdichtheit

Holzfeuchte: 12% (+/- 2%)

Befestigung: mittels erforderlichen Verbindungsmitteln nach Statik von außen (nicht sichtbar)

Elektrische Installationsausschnitte vorgebohrt. Zuleitungskanal nicht sichtbar.

Preisangabe für Einzel- bzw. Doppel-Installationsbuchsen-Ausschnitte

## **Bauatelier 24 Bauplanungs GmbH**

Forststraße 24, 36093 Künzell

Tel: 0661 / 9395-0 Fax: 0661 / 9395-42 Mail: [info@architektur-bauatelier24.de](mailto:info@architektur-bauatelier24.de)

Bauherr: Touristik- und Freizeitanlagen Rhön GmbH & Co.KG, Forststraße 24, 36093 Künzell

### **Titel**

#### **FASSADE**

Fassadenbekleidung als Keilstülpchalung herstellen, liefern und montieren auf den zuvor beschriebenen Außenwänden.

Außenwand:	in zuvor beschriebener Position inkl. Unterkonstruktion aus senkrechten Traglatten zur Aufnahme der Fassadenverkleidung (30/50)
Stärke:	29/14 x 146 feingesägt
Material:	nordische Fichte
Oberfläche:	sägerau unbehandelt
Holzfeuchte:	trocken < 20 %
Anstrich:	Osmo UV-Holzschutz Öl-Lasur 903 Basaltgrau oder gleichwertig
Befestigung:	Teil- oder Vollgewindeschrauben nach Erfordernis bzw. Statik in verzinkter Ausführung
Lüftungsgitter:	zur möglichen Belüftung der Fassade bzw. Vermeidung von Kleintieren im Bereich der
Fenster- Türailbung:	aus Glattkantbrett in Fassade wie vor beschrieben, als dreiseitiger senkrechter und waagerechter (oben) Abschluss zwischen Fenster und Fassade
Querschnitt:	bis ca. 21 x 140 mm

#### **ALTERNATIV**

Wie Titel Fassade, jedoch:

Material: Lärche

### **Titel**

#### **INNENWAND**

Tragende Innenwand als Kreuzlagenholz herstellen und montieren

Konstruktionsstärke:	100 mm in Fichte/Kiefer, getrocknet nach Statik,
Holzfeuchte:	~ 12% (+/- 2%)
Oberfläche:	ISI (Industriesicht) gemäß KLH Oberflächen und Qualitätsdefinition oder gleichwertig
Oberflächenbehandlung:	Innenseiten farblos grundiert - Oberflächen schützen für spätere Lasur

### **Titel**

#### **DECKE**

Massivholzdecke Galerie in sichtbarer Ausführung (ISI – Industriesicht) herstellen, liefern und montieren

Bodenaufbau:	nicht vorgesehen
Deckenkonstruktion:	aus Brettschichtholz oder Brettsperrholz in geleimter Ausführung, nach Statik
Ausführungsart:	Sichtqualität Industriesicht (ISI)

## Bauatelier 24 Bauplanungs GmbH

Forststraße 24, 36093 Künzell

Tel: 0661 / 9395-0 Fax: 0661 / 9395-42 Mail: [info@architektur-bauatelier24.de](mailto:info@architektur-bauatelier24.de)

Bauherr: Touristik- und Freizeitanlagen Rhön GmbH & Co.KG, Forststraße 24, 36093 Künzell

Festigkeit: nach Statik  
Holzart: Fichte / Tanne  
Holzfeuchte: 12% (+/- 2%)  
Oberfläche: gehobelt, unbehandelt  
Anstrich: OSMO Hartwachs-Öl farblos  
Stärke: bis 100 mm  
Deckenaufleger: mittels unterseitig angebrachten Rahmenholz an den Außenwänden bzw. auf den tragenden Innenwänden befestigt, nach Statik  
Befestigung: in sichtbarer verzinkter Ausführung mittels Voll/Teilgewindeschrauben, nach Statik

### Titel DACH

Dachaufbau herstellen, liefern und laut nachfolgender Beschreibung von außen nach innen:  
Dachform: Satteldach; DN = ~ 45 °

Dacheindeckung als "Betonsteindeckung" mit Entwässerung liefern und herstellen laut nachfolgender Beschreibung:

Eindeckung: aus Betondachstein inkl. der erforderlichen Formteile sowie evtl. erforderlicher Zuschnitt- und Beideckarbeiten

Fabrikat: Braas  
Typ: Tegalit  
Oberfläche: klassisch rot  
Windsogsicherung: nach DIN 1055-4 in den notwendigen Dachbereichen unter Berücksichtigung der Dachform und örtlichen Lage  
Sonderformteile: Dunstrohr mit Flexanschluß zur Entlüftung der Schmutzwasserleitungen über Dach  
Material: PVC Standardfarben  
Anzahl: 2 Stck  
Lattung: Lattungen und Keilbohle unbehandelt und getrocknet  
Holzfeuchte: =< 20 %  
Querschnitt: bis 30/50 bis 40/60 mm  
Querschnitt Konterlattung: bis 24/48 bis 40/60 mm  
Keilbohle zur Aufnahme der Dachrinne inkl. Traufentlüfterkamm  
Querschnitt: bis ca. 10/60-100 mm  
Dämmungstärke: Holzweichfaserplatte Pavatex ISOLAIR  
120 mm  
Wärmeleitfähigkeit: WLG 043  
Anstrich Oberfläche außen (Terrasse): Osmo Holzschutz Öl-Lasur – farblos oder gleichwertig  
Entwässerung: aus Titanzink einschl. Löt- und Befestigungsmaterial  
Einlaufbleche im Übergang der Dacheindeckung zur Dachrinne  
Zuschnitt: 250 mm  
Kantungen: 2 Stck  
als Kastenrinne inkl. jeweils erforderlicher Endstücke, Rinnenwinkel und Einhängestutzen  
Nenngröße: NG 250  
Anzahl: 2 stck

## **Bauatelier 24 Bauplanungs GmbH**

Forststraße 24, 36093 Künzell

Tel: 0661 / 9395-0 Fax: 0661 / 9395-42 Mail: [info@architektur-bauatelier24.de](mailto:info@architektur-bauatelier24.de)

Bauherr: Touristik- und Freizeitanlagen Rhön GmbH & Co.KG, Forststraße 24, 36093 Künzell

mit eckigem Fallrohr inkl. jeweils senkrechtem Anschluss und Standrohrkappe

Durchmesser: 80/80 mm

Anzahl: 2 stck

Standrohr: LORO-X Regenstandrohre quadratisch, aus Stahl, mit  
Reinigungsöffnung an bauseitig exakt zugeführter  
Entwässerungsleitung angeschlossen

Durchmesser: DN 80 mm

Anzahl: 2 stck

### **Titel**

#### **TERRASSE**

Terrassenbelag aus Lärche Riffelbohlen liefern und anbringen

Anzahl/Größe: 1 Stck. bis 2,00 x 6,00 m

Unterkonstruktion: nach Wahl des Auftragnehmers und Abstimmung mit der  
Bauleitung

Terrassenbelag: geriffelte Lärche

Höhenniveau: schwellenlos zu OK Fußboden innen

Querschnitt Belag: ca. 25 x 140 mm

Entwässerung: in Abhängigkeit der Unterkonstruktion

Breite: bis 6,00 m

Tiefe : bis 2,00 m

### **Titel**

#### **BAUSTELLENEINRICHTUNG**

Baustelleneinrichtung für die angebotenen Arbeiten einrichten, vorhalten und Abbau der Baustelle über die gesamte Leistungszeit der angebotenen Arbeiten einschl. Maschinen und Kleinwerkzeugen einschl. Gerüste sowie An - und Abfahrt.

### **Untertitel**

#### **Werkstattzeichnung**

Werkstattzeichnungen zur Detailabstimmung

Fachbauleitung für die beschriebenen Leistungen durchführen.

## Bauatelier 24 Bauplanungs GmbH

Forststraße 24, 36093 Künzell

Tel: 0661 / 9395-0 Fax: 0661 / 9395-42 Mail: [info@architektur-bauatelier24.de](mailto:info@architektur-bauatelier24.de)

Bauherr: Touristik- und Freizeitanlagen Rhön GmbH & Co.KG, Forststraße 24, 36093 Künzell

### Los B ABSTELLRAUM

#### Titel

#### ABSTELLRAUM

Abstellräume herstellen, liefern und montieren in Brettsperrholz auf bauseitig hergestellte Fundamente

Größe:	3,00 x 3,00 x 3,00 m (B x L x H)
Fassade:	wie Ferienhaus.
Material:	wie Ferienhaus
Oberfläche:	sägerauh
Profil:	wie Fassade Ferienhaus
Anstrich:	wie Ferienhaus
Türlaibung:	aus Glattkantbrett wie vor beschrieben, als dreiseitiger Abschluss zwischen Fenster und Fassade
Querschnitt:	bis ca. 21 x 140 mm
Fassadenbahn:	Pavatex FBA oder gleichwertig
Unterkonstruktion:	30/50 senkrechte Lattung

Brettsperrholz: für Außenwand und Dach aus Fichte/Kiefer getrocknet, inkl. erforderlicher Öffnungen und erforderlicher Lastabtragung, nach Statik.

Holzfeuchte:	~15 % +-3%
Konstruktionsstärke:	60 mm
Befestigung:	nach Statik

Abdichtung:	Folienabdichtung gemäß Herstellervorgaben auf Brettsperrholzdecke Attika mit Speier.
Querschnitt:	nach Erfordernis
Anzahl:	bis 1 Stck.
Entwässerung:	aus Titanzink mittels Speier zur direkten Entwässerung des Flachdaches über die Außenwand
Attikaabdeckung:	aus Titanzink umlaufend inkl. erforderlicher Unterkonstruktion
Zuschnitt:	bis 200 mm
Kantungen:	bis 5 stck

Holztür1-flüglig herstellen, liefern und montieren im gestemmten Leimholzrahmen passend zur ausgeführten Fassadenschalung nach Absprache in einfachster Ausführung ohne besondere Eigenschaften.

Größe:	bis 1.000 X 2.150 mm (BXH)
Material:	BSH-Fichte
Verschalung:	wie Ferienhaus
Drückergarnitur:	wie Ferienhaus
Oberfläche:	wie Ferienhaus
Beschläge:	Einbohrbänder mit Einsteckschloß PZ-vorgerichtet (ohne Zylinder)

Lichtband aus Doppelstegplatten als Wandverkleidung auf gesondert hergestellter Unterkonstruktion, inkl. erforderlicher Aluminium-Einfassprofile, Fensterbank und erforderlicher Systemdichtungen.

Größe:	bis 1.000 X 650 mm (BXH)
Material:	Polycarbonat (PC)
Stärke:	16 mm

## **Bauatelier 24 Bauplanungs GmbH**

Forststraße 24, 36093 Künzell

Tel: 0661 / 9395-0 Fax: 0661 / 9395-42 Mail: [info@architektur-bauatelier24.de](mailto:info@architektur-bauatelier24.de)

Bauherr: Touristik- und Freizeitanlagen Rhön GmbH & Co.KG, Forststraße 24, 36093 Künzell

Farbe: opal

### **Titel**

#### **BAUSTELLENEINRICHTUNG**

Baustelleneinrichtung für die angebotenen Arbeiten einrichten, vorhalten und Abbau der Baustelle über die gesamte Leistungszeit der angebotenen Arbeiten einschl. Maschinen und Kleinwerkzeugen einschl. Gerüste sowie An - und Abfahrt.

### **Untertitel**

#### **Werkstattzeichnung**

Werkstattzeichnungen zur Detailabstimmung

Fachbauleitung für die beschriebenen Leistungen durchführen.